ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 228**

17 Νοεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46035

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια και στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Λουκά Νίκα 9 στην περιοχή Ψυρρή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3α και 3.γ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄/79) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π. δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π. δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄/114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄/2183).

5. Τις ΥΠΑΙ.Θ.Π.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/24078/3390/342/18-2-2013 και ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/78238/9027/802/27-3-2014 αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αντίστοιχα.

6. Το υπ' αρ. 1257/15-4-2014 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το υπ' αρ. 13/31-7-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 23-9-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του ΥΠΕΚΑ.

9. Τα υπ' αρ. 417726/27-10-2014, 417732/27-10-2014 και 417737/27-10-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακών Έργων του Δήμου Αθηναίων.

10. Την από 3-10-2014 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας του ακινήτου με διακριτικό τίτλο "PIMANSO A.E." δια του νομίμου εκπροσώπου της και το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

11. Την 215/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Λουκά Νίκα 9 (Ο.Τ. 87/περ. 65) στην περιοχή Ψυρρή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οποίο βρίσκεται συγκρότημα τεσσάρων (4) κτιρίων εκ των οποίων τα δύο (κτίρια Α και Β) έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αρ. 62869/3021/29-4-1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/545) και το σύνολο αυτών έχει χαρακτηρισθεί ως μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/42816/1199/29-5-2007 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ 243), φερόμενο ως ιδιοκτησία "PIMANSO A.E.", καθορίζονται, ανά κτίριο, ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Για τα κτίρια με στοιχεία Α και Β επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση και η επισκευή τους με ήπιες μεθόδους όπως

αα) αρμολόγημα, ενίσχυση επιχρίσματος και τοπική χρήση ενεμάτων για στερέωση τοιχοποιιών,

αβ) κατασκευή και τοποθέτηση νέων πατωμάτων και δαπέδων και αντικατάσταση φθαρμένων (ξύλο, κεραμικά πλακίδια κ.λπ.),

αγ) ανακατασκευή ξύλινης στέγης κτιρίου Β με επικάλυψη κεραμιδιών γαλλικού τύπου,

αδ) εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες

β. εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους,

γ. προσθήκη υπογείου σε τμήμα του κτιρίου Β

2. Για το κτίριο Γ επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση και επισκευή με ήπιες μεθόδους της υπάρχουσας τοιχοποιίας.

β. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους.

γ. Η προσθήκη ορόφου με κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από χάλυβα και πλάκα σκυροδέματος με δάπεδα ξύλινα και τοίχους πλήρωσης από πλινθοδομή.

3. Για το κτίριο Δ επιτρέπεται:

Η ανακατασκευή του με προσθήκη υπογείου και ορόφου με κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από χάλυβα.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις φαίνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (δόμησης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 46035/2015 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Σε όλο το παραπάνω κτιριακό συγκρότημα επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνα, σύμφωνα με το από 18-3-1998 Π. δ/γμα (Δ΄/233).

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/545) περί χαρακτηρισμού των δύο κτιρίων επί της οδού Λουκά Νίκα 9 ως διατηρητέων.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

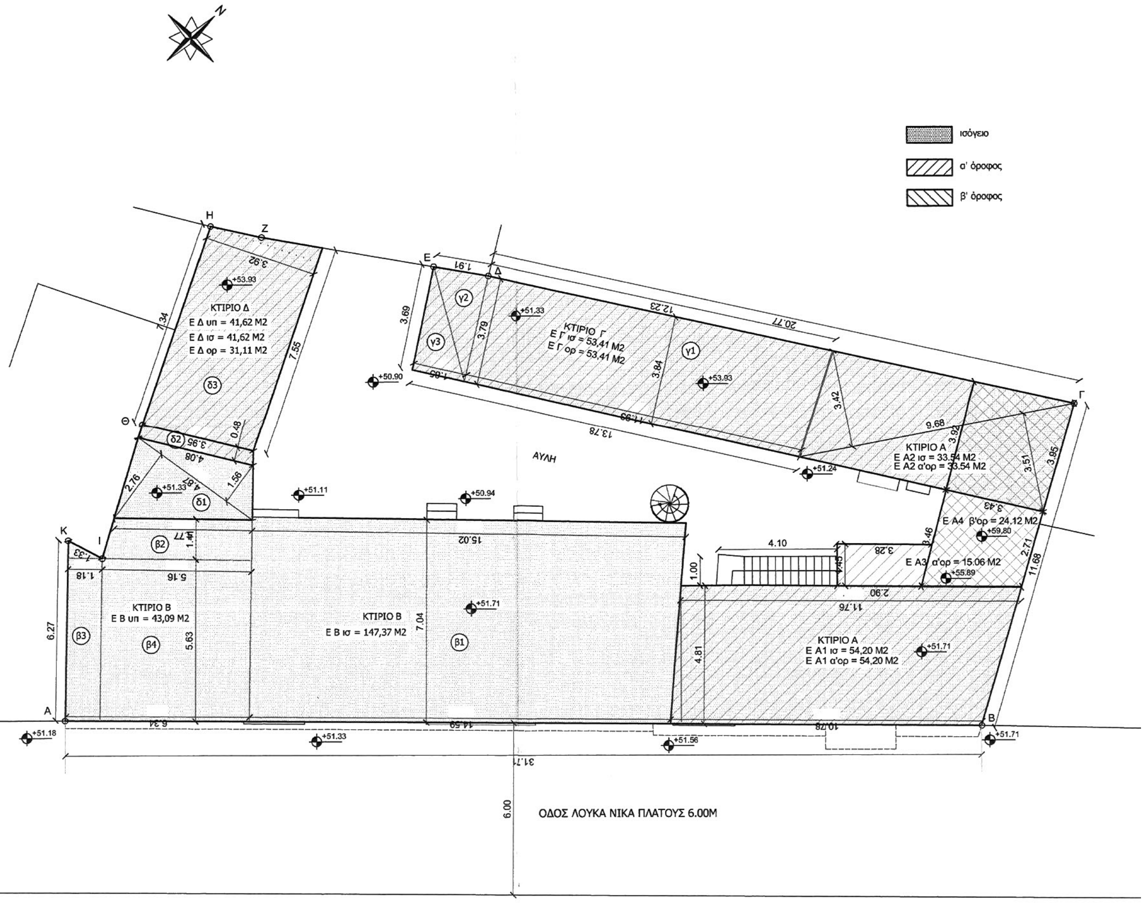
Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

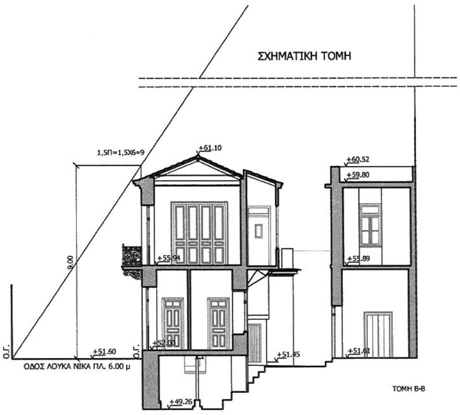
Εμβαδόν οικοπέδου - Ο.Τ. 65087
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = **463,00 μ2** (σύστημα συντεταγμένων)

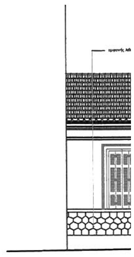
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Αρτιότητα : Εμβαδόν = 200,00 μ2
Πρόσωπο = 10,00μ
Προ 9/6/73 Ε = 56,25μ2 Π=4,00μ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Συντελεστής δόμησης = 2 (ΦΕΚ -233Δ/98)
Σ.Δ. οικοπέδου = 463,00 Χ 2 = 926,00 μ2
β) Ποσοστό κάλυψης = 0,60 - ΝΟΚ 2012
Επιτρεπόμενη κάλυψη 463,00 Χ 0,60 = 277,80 μ2
γ) Επιτρεπόμενο ύψος = 11.00 μ.
Μέγιστος αρ. ορόφων 3
δ) Αρχαιολογία : Ναι
ε) Ιστορικό κέντρο : Ναι
ζ) Χρήσεις γής : (ΦΕΚ -233Δ/98)
η) Γκαράζ : (ΦΕΚ -76Α΄/04)





4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Υπάρχουσα δόμηση

ΚΤΙΡΙΟ Α : Ε ισογείου = ΕΑ1 + ΕΑ2 + Ε κλιμακοστασίου

ΕΑ1= $\frac{11,76+10,78}{2}$ Χ 4,81 = 54,20 μ2

ΕΑ2= [($\frac{9,68Χ3,42}{2}$ + $\frac{9,68Χ3,51}{2}$)] = 16,55 + 16,99 = 33,54 μ2

Ε κλιμακοστασίου = 1,00 Χ 4.10 = 4,10 μ2

ΣΕ Α ισογ. = 54,20 +33,54 + 4,10 = **91,84 μ2**

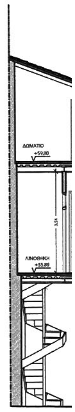
Ε α' ορόφου = ΕΑ1 + ΕΑ2 + ΕΑ3

ΕΑ3= [($\frac{3,28+2,90}{2}$ Χ 1,45) + ($\frac{3,46+2,71}{2}$ Χ 3,43)] = 4,48 + 10,58 = 15,06 μ2

ΣΕ Α α΄ορόφ. = 54,20 +33,54 + 15,06 = **102,80 μ2**

ΣΕ Α β' ορόφου = 10,58 + ($\frac{3,92+3,95}{2}$ Χ 3,43) = 10,58+13,50 = **24,08 μ2**

ΣΕμβ. ΚΤΙΡΙΟΥ Α : 91,84 + 102,80 + 24,08 = 218,72 μ2



ΚΤΙΡΙΟ Β : Ε ισογείου = Εβ1 + Εβ2 +Εβ3 + Εβ4

Εβ1= $\frac{15,02+14,59}{2}$ Χ 7,04 = 104,28 μ2

Εβ2= $\frac{4,77+5,16}{2}$ Χ 1,41 = 7,01 μ2

Εβ3= $\frac{6,27+5,63}{2}$ Χ 1,18 = 7,02 μ2

Εβ4= 5,63 Χ 5,16 = 29,06 μ2

ΣΕμβ. ΚΤΙΡΙΟΥ Β : 104,28 +7,01+7,02+29,06 = 147,37 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Γ : Ε ισογείου = Εγ1 + Εγ2 +Εγ3

Εγ1= $\frac{12,23+11,93}{2}$ Χ 3,84 = 46,38 μ2

Εγ2= $\frac{3,79 Χ 1,91}{2}$ = 3,62 μ2

Εγ3= $\frac{3,69 Χ 1,85}{2}$ = 3,41 μ2

ΣΕμβ. ΚΤΙΡΙΟΥ Γ: 46,38 +3,62+3,41 = 53,41 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Δ : Ε ισογείου = Εδ1 + Εδ2 +Εδ3

Εδ1= $\frac{4,87 Χ 1,56}{2}$ + $\frac{4,87 Χ 2,76}{2}$ =3,79 +6,72 = 10,51 μ2

Εδ2= $\frac{3,95 + 4,08}{2}$ Χ 0,48 = 1,93 μ2

Εδ3= $\frac{7,34 + 7,55}{2}$ Χ 3,92 = 29,18 μ2

ΣΕμβ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ : 10,51 +1,93 + 29,18= 41,62 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 218,72 + 147,37 + 53,41 + 41,62 = 461,12μ2 < 926,00 μ2 (επιτρεπόμενη)

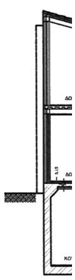
α) Υπάρχουσα κάλυψη

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΕΑ α'ορόφου + Ε κλιμακοστασίου + ΕΒ ισογείου + ΕΓ ισογείου +ΕΔ ισογείου =
102,80 + 4,10 +147,37 + 53,41 + 41,62 =
349,30 μ2(υπάρχουσα)> 277,80 μ2 (επιτρεπόμενη)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

β) Πραγματοποιούμενη δόμηση

ΚΤΙΡΙΟ Β+Δ : Ε υπογείου (χώρος κύριας χρήσης - κουζίνα + wc) = Εβ2 + Εβ3 +Εβ4 +Εδ1 +Εδ2+Εδ3
= 7,01+7,02+29,06 +10,51+1,93+29,18 = 84,71Μ2



ΚΤΙΡΙΟ Γ : Ε ορόφου = Εγ1 + Εγ2 +Εγ3
= 46,38 +3,62+3,41 = 53,41 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Δ : Ε ορόφου = Εδ2 +Εδ3
= 1,93 + 29,18= 31,11μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 461,12 + 84,71 + 53,41 + 31,11= 630,35 μ2 < 926,00 μ2 (επιτρεπόμενη)

β) Πραγματοποιούμενη κάλυψη = Υπάρχουσα κάλυψη = 349,30 μ2

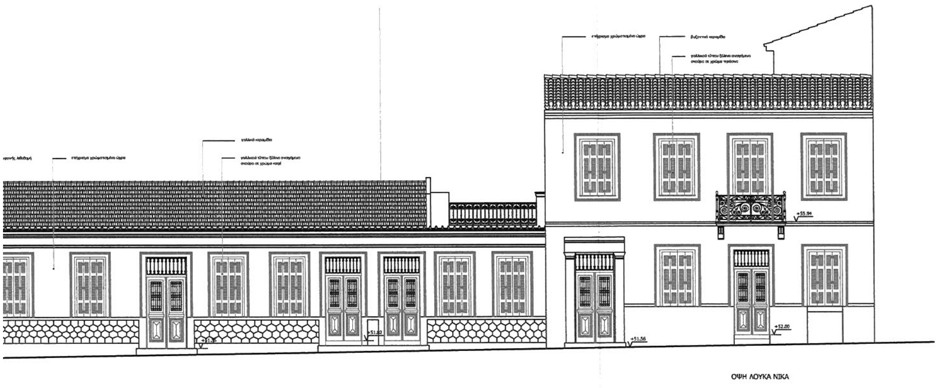
β) Πραγματοποιούμενοι όροφοι : 2 (προσθήκη ενός ορόφου στα κτίρια Γ & Δ)

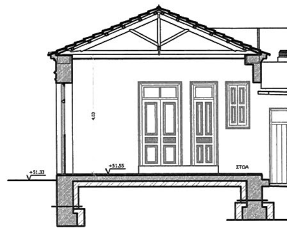
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓ. ΣΥΝΤ. ΚΑΤ.ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

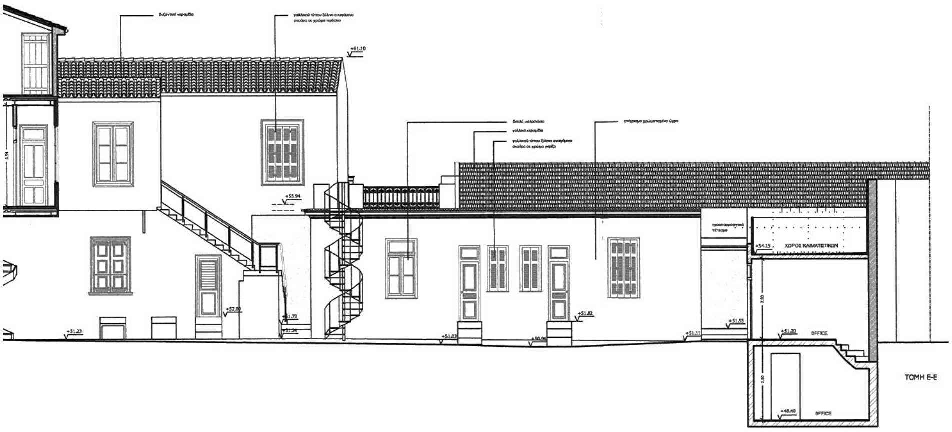
Επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης:
σ.ο =5,00ΧΣ.Δ=5,00Χ2=10,00

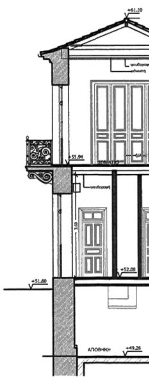
Πραγμαποιούμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης:
σ.ο. = $\frac{5,00 Χ Ε1 + 4,50 Χ Ε2}{Ε}$
Ε1 = Ε (κτιρ.Β + κτιρ. Γ + κτιρ. Δ) = 147,37 + (53,41 Χ 2) + (41,62+31,11) = 326,92 μ2
Ε2 = Ε κτιρ. Α = 218,72 μ2

σ.ο. = = $\frac{5,00 Χ 326,92 + 4,50 Χ 218,72}{463,00}$ = $\frac{1634,60 +984,24}{463,00}$ = $\frac{2618,84}{463,00}$ = **5,66 < 10**

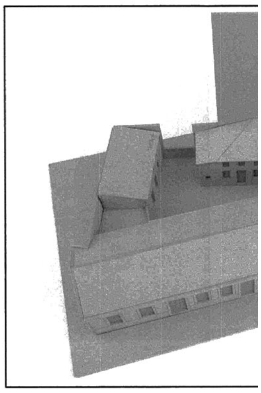

ΟΨΗ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ


ΣΤΟΑ


ΤΟΜΗ Ε-Ε

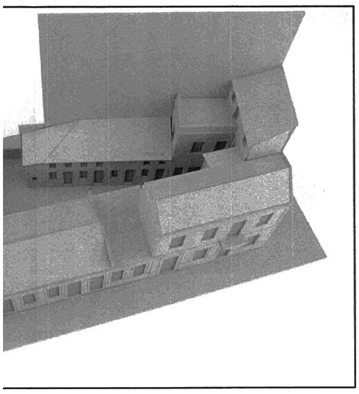



ΤΟΜΗ Ζ-Ζ









ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ

46035/15
ειδικών όρων δόμησης στο ακίνητο Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηναίων

ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος ΔΚ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21 Συνεδρίαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ... ΤΙΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

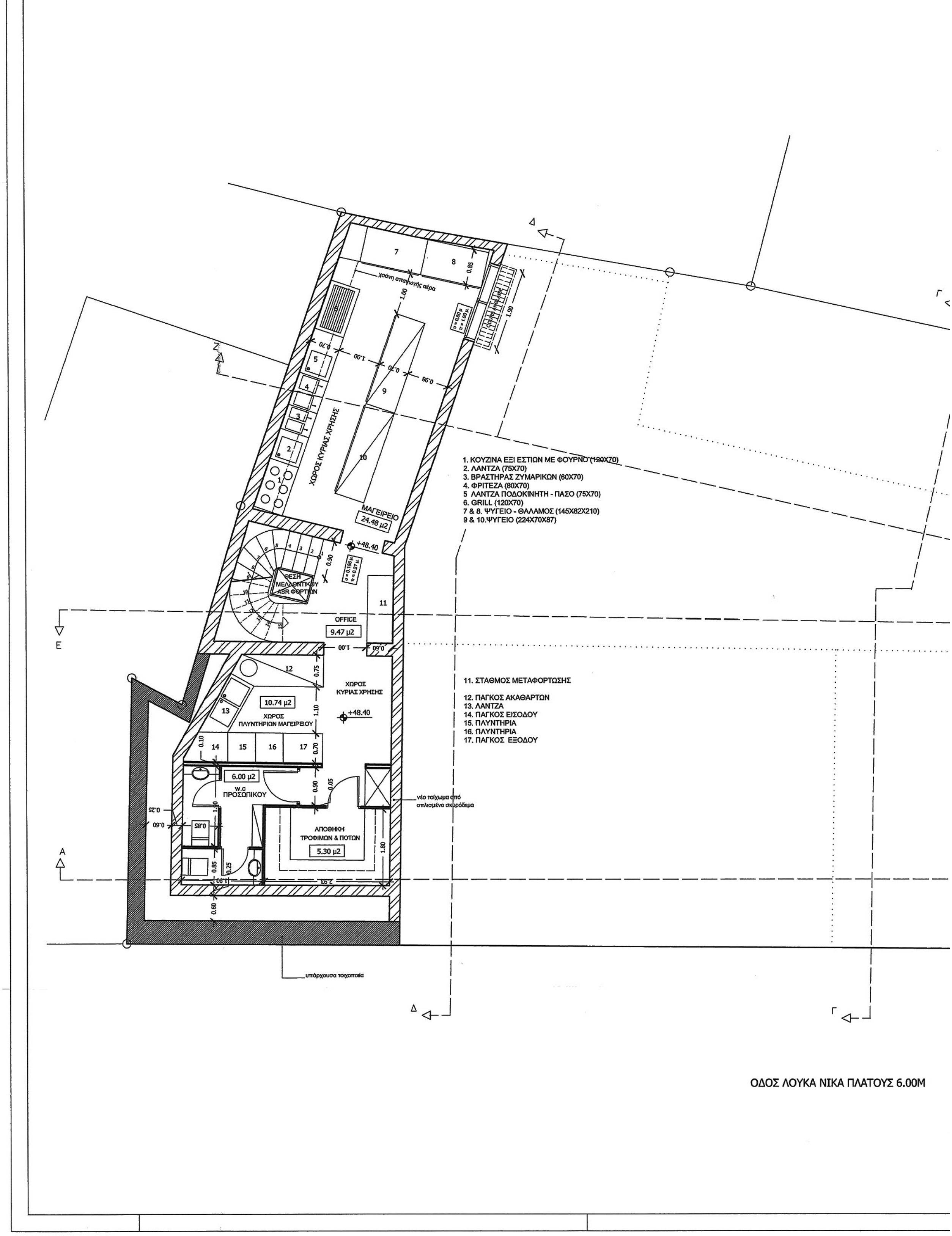
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

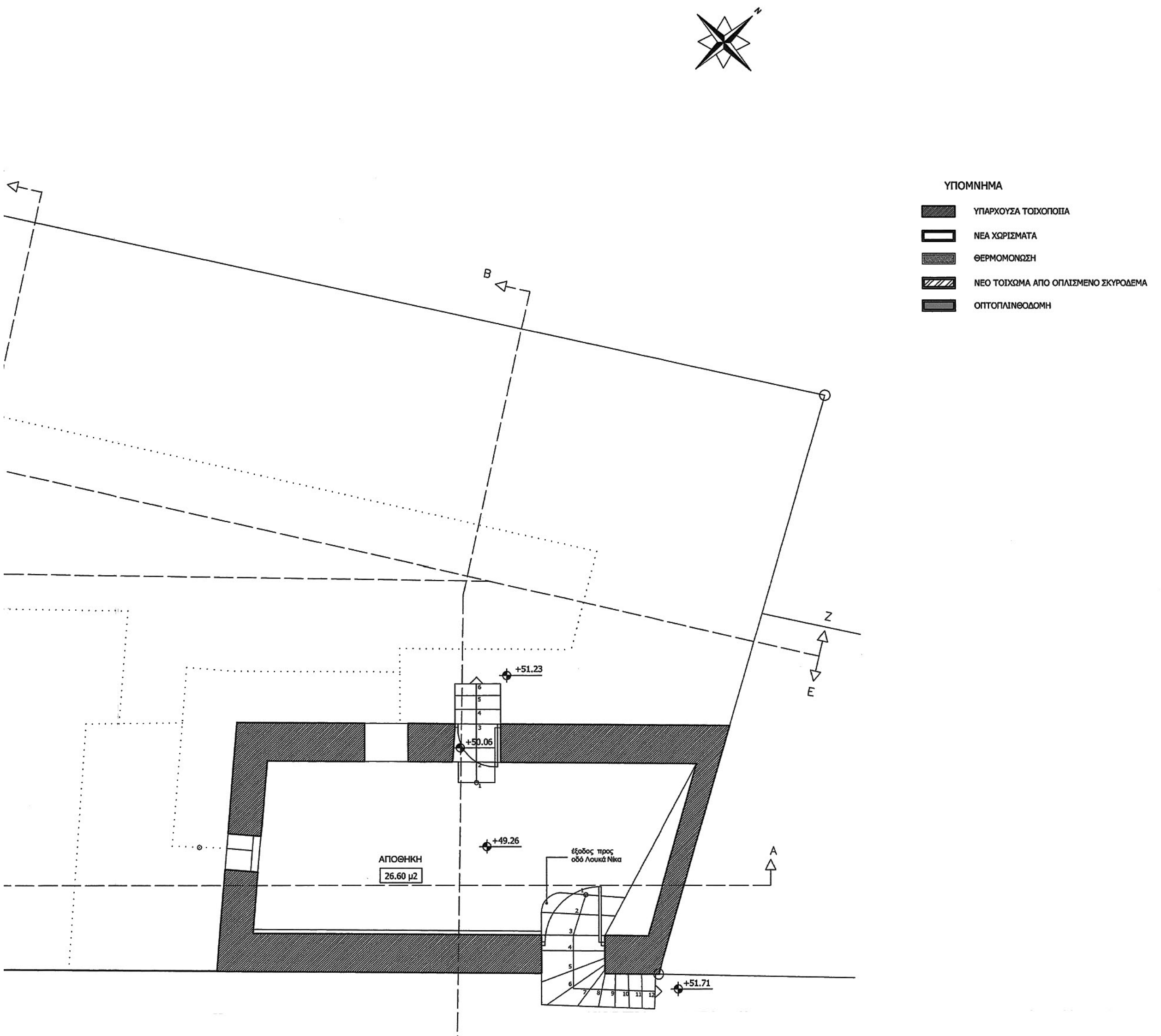
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ Ο ΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΝΕΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
ΝΕΟ ΤΟΙΧΩΜΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
Β
Ζ
Ε
+51.23
+50.06
+49.26
ΑΠΟΘΗΚΗ
26.60 μ2
έξοδος προς
οδό Λουκά Νίκα
Α
+51.71
Β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων δόμησης στο κτίρια Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... ήκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 21... πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ... ΤΣΙΠΕΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

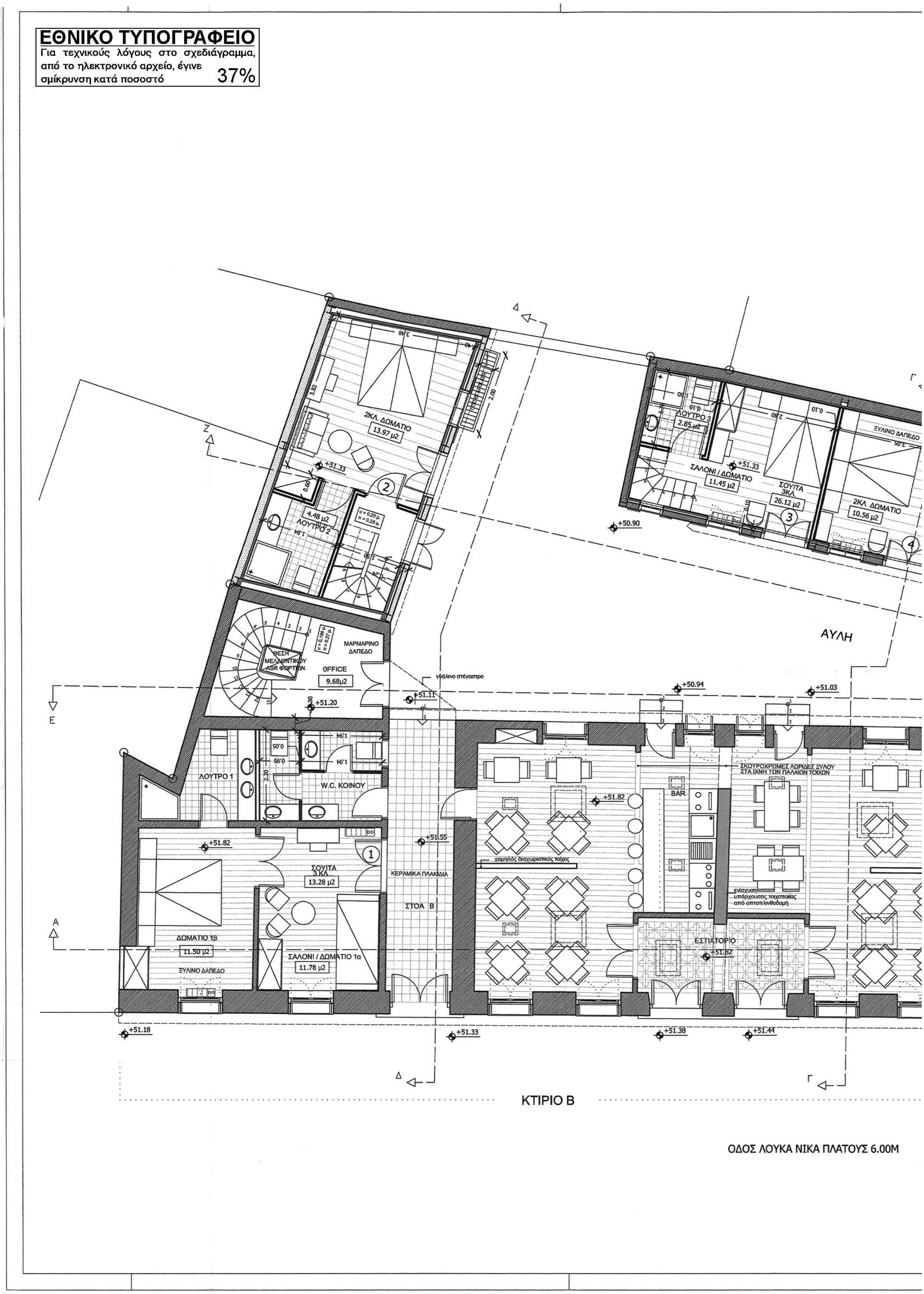
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΝΕΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
ΝΕΟ ΤΟΙΧΩΜΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΛΟΥΤΡΟ 4
ΛΟΥΤΡΟ 5
1ΚΛ ΔΩΜΑΤΙΟ
9.76 μ2
+51.33
+51.61
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
1ΚΛ ΔΩΜΑΤΙΟ
10.03 μ2
ΛΟΥΤΡΟ 7
ΛΟΥΤΡΟ 6
2.45 μ2
1ΚΛ ΔΩΜΑΤΙΟ
10.35 μ2
+51.24
+51.41
+50.28
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
W.C.
ΥΠΟΔΟΧΗ
10.45 μ2
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
10.63 μ2
TV
ΣΤΟΑ Α
+51.73
ΕΙΣΟΔΟΣ Β
ΕΙΣΟΔΟΣ Α
+51.56
+51.61
+51.71
είσοδος προς υπόγειο
ΚΤΙΡΙΟ Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015

Αρ. φακ. 18/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εξετάσθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 21 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Μ. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

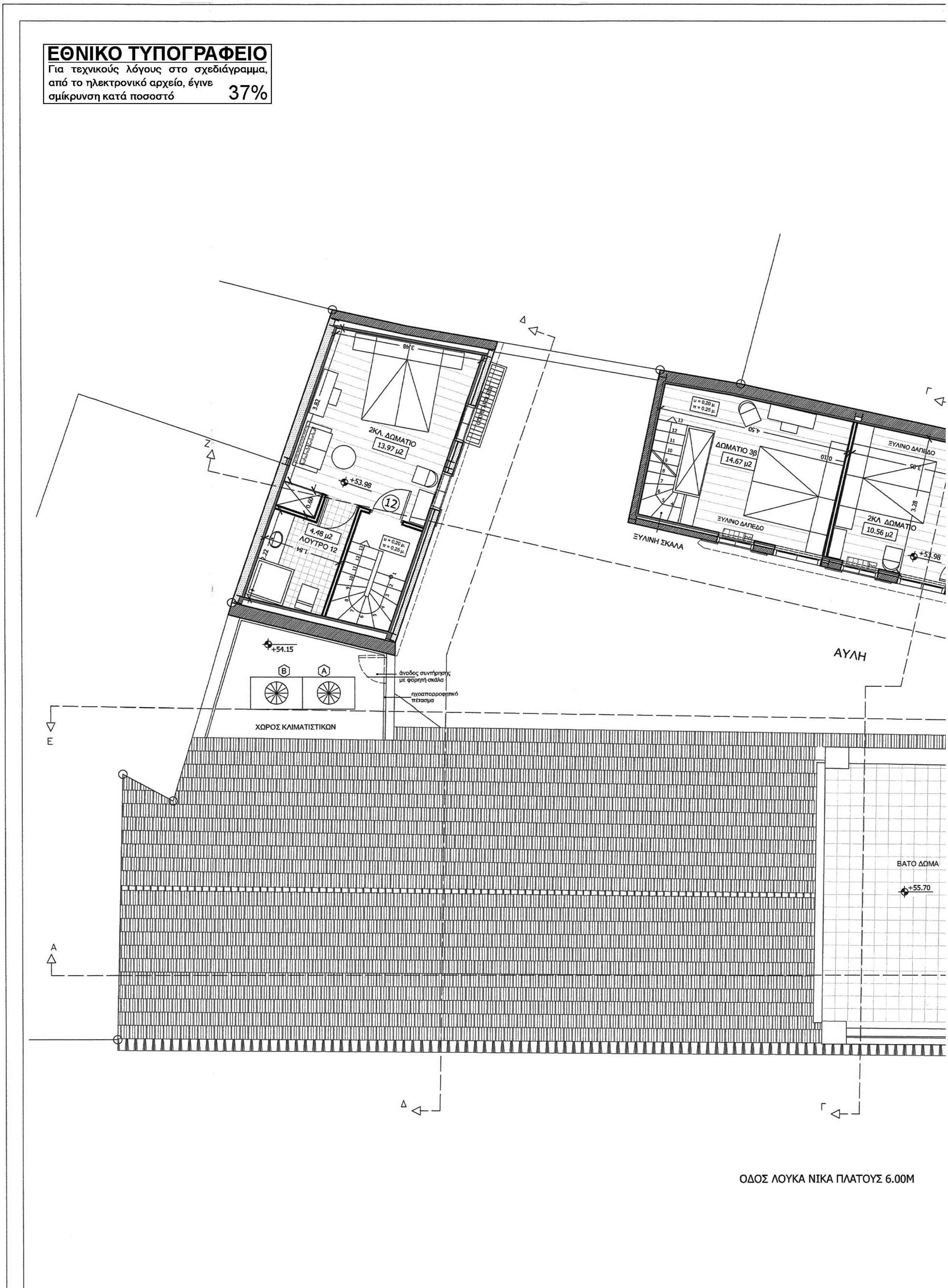
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

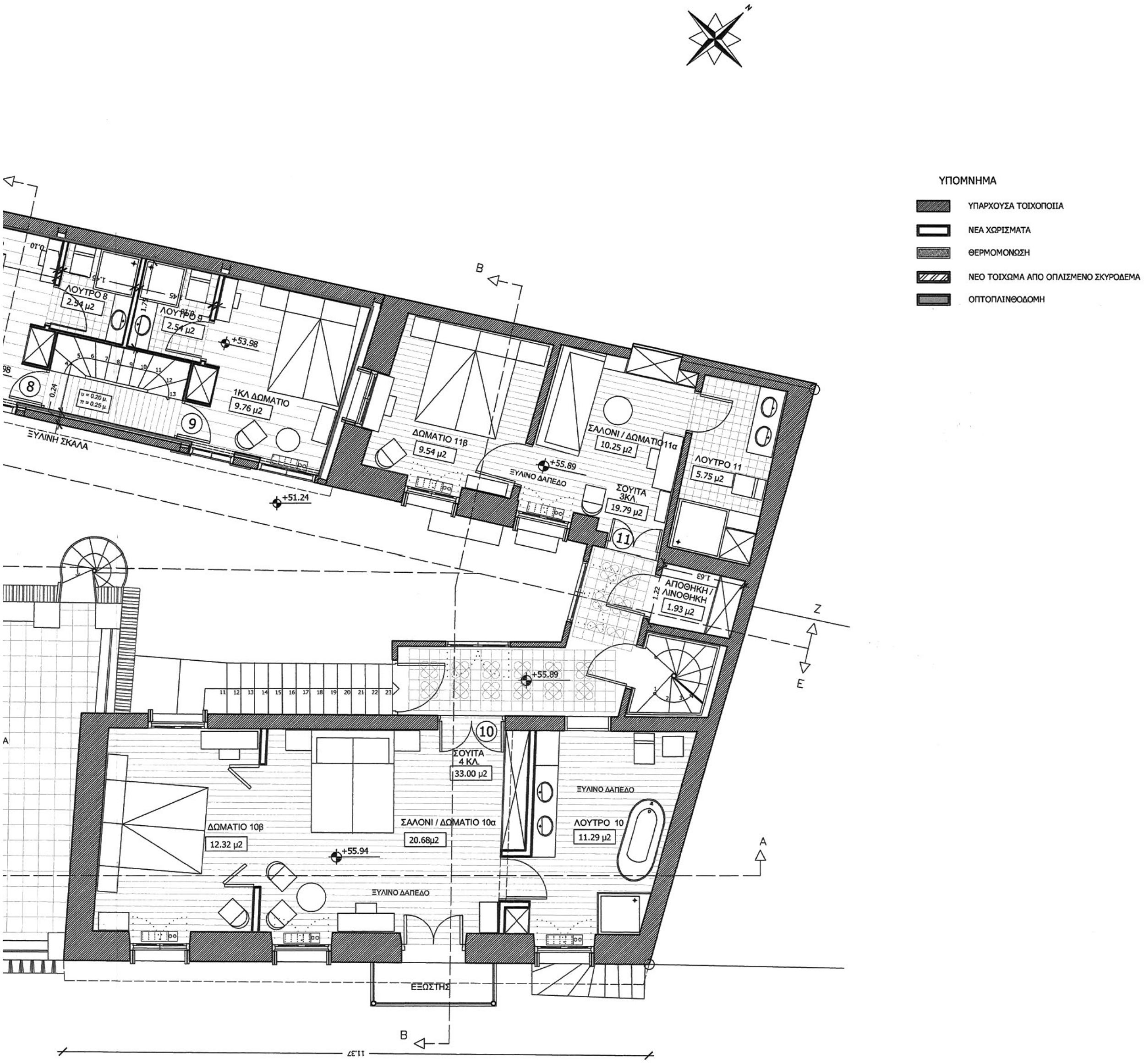
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΝΕΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
ΝΕΟ ΤΟΙΧΩΜΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΛΟΥΤΡΟ 8
2.54 μ2
1ΚΛ ΔΩΜΑΤΙΟ
9.76 μ2
ΞΥΛΙΝΗ ΣΚΑΛΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ 11β
9.54 μ2
ΣΑΛΟΝΙ / ΔΩΜΑΤΙΟ 11α
10.25 μ2
ΛΟΥΤΡΟ 11
5.75 μ2
ΣΟΥΙΤΑ
3ΚΛ
19.79 μ2
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ / ΛΙΝΟΘΗΚΗ
1.93 μ2
ΣΟΥΙΤΑ
4 ΚΛ.
33.00 μ2
ΔΩΜΑΤΙΟ 10β
12.32 μ2
ΣΑΛΟΝΙ / ΔΩΜΑΤΙΟ 10α
20.68μ2
ΛΟΥΤΡΟ 10
11.29 μ2
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
+53.98
+51.24
+55.89
+55.94
11.37

Αρ. φακ. 14/15
Εκ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/21Σχ. γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

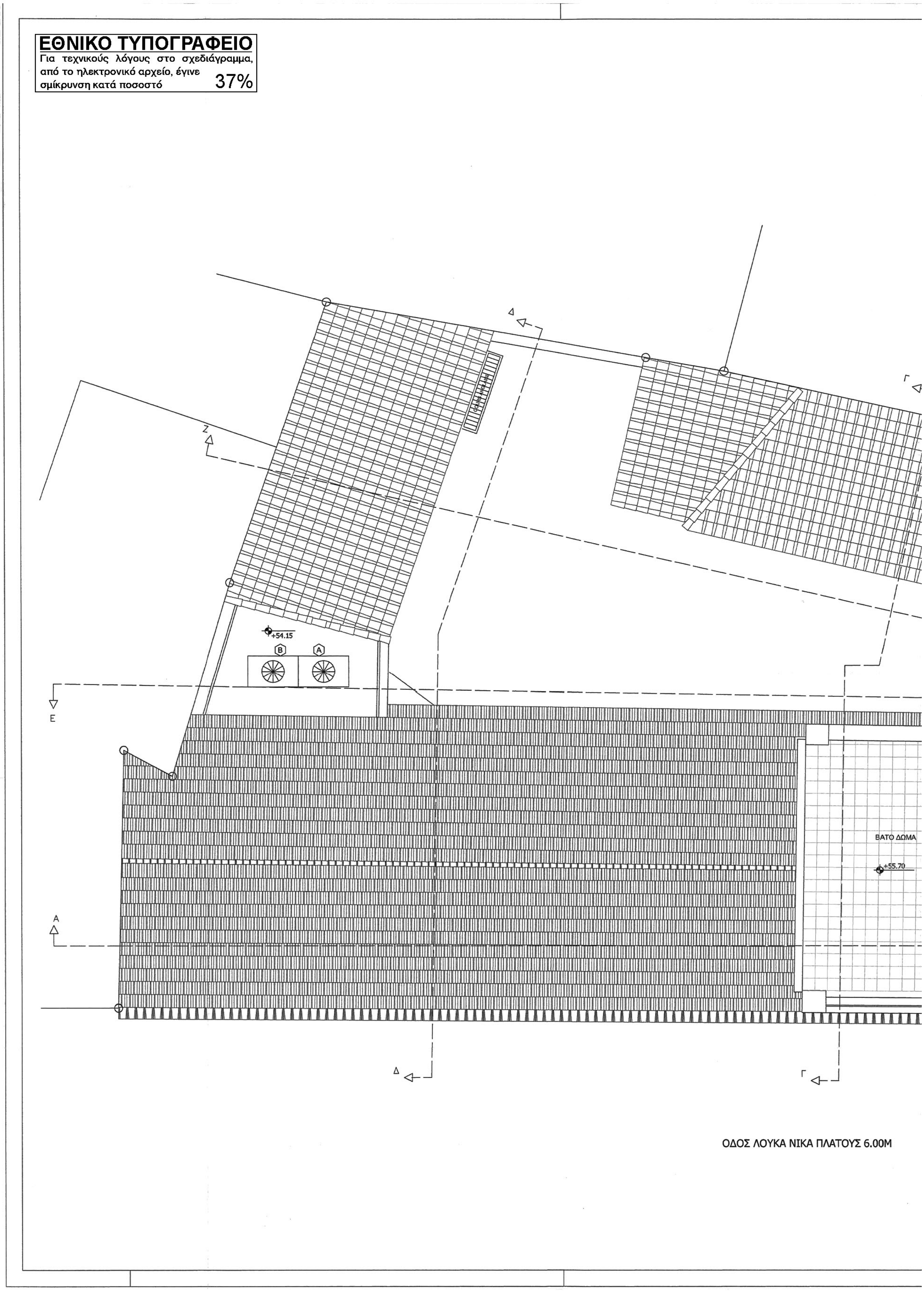
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

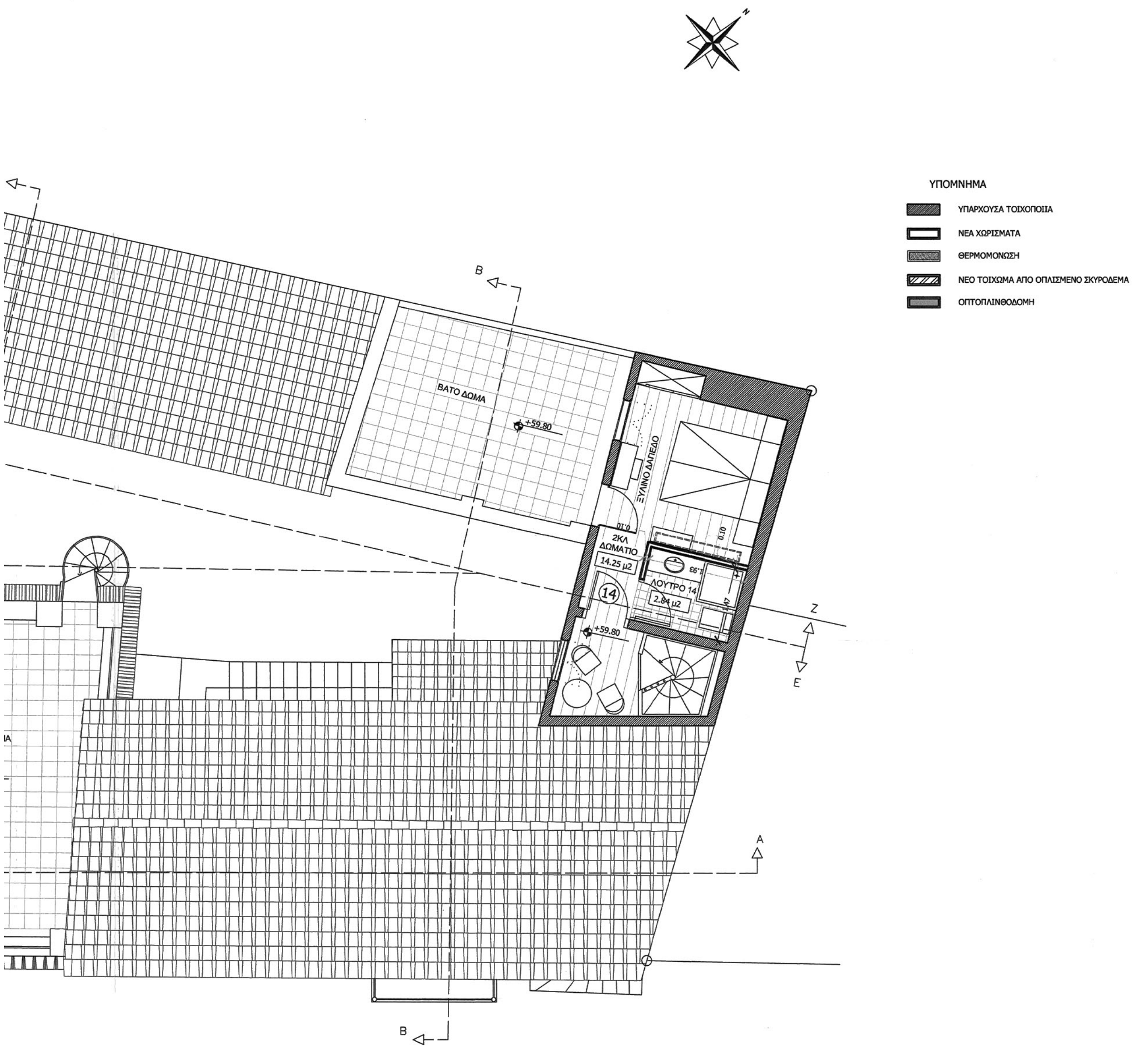
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΝΕΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
ΝΕΟ ΤΟΙΧΩΜΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
+59.80
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
2ΚΛ
ΔΩΜΑΤΙΟ
14.25 μ2
14
ΛΟΥΤΡΟ 14
2.84 μ2
+59.80
Β
Β
Α
Ζ
Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ ειδικών όρων δόμησης στα κτίρια Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015

ο αναπλ. Δ/ντής

Σταύρος Παυλόγιαννος

Αρ. φακ. 14/15

Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.

Ο Τμηματάρχης

α.α.

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο εξετάστηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 215 Απόφαση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

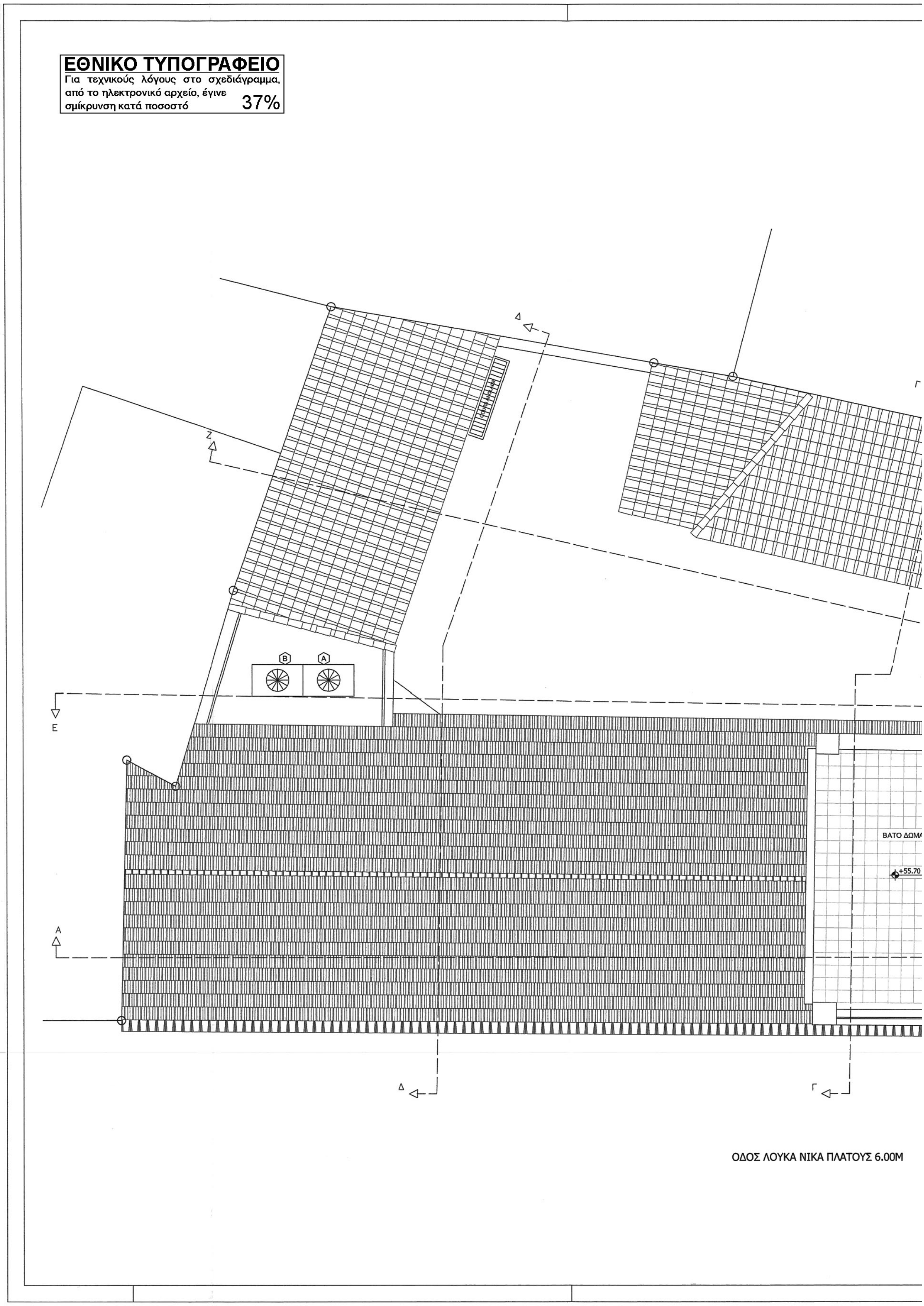
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

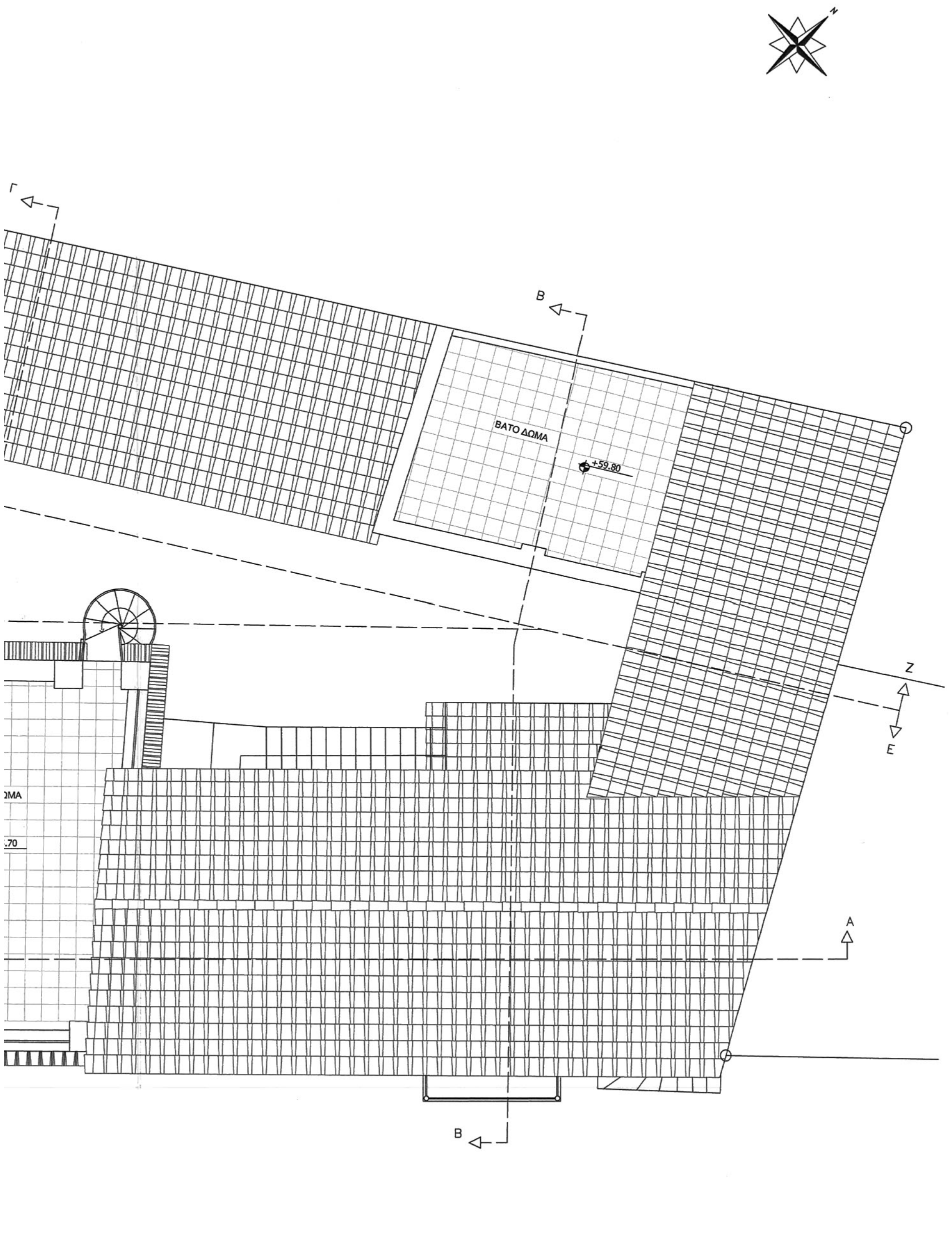
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


Δ
Ζ
Γ
Β
Α
Ε
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
+55.70
Α
Δ
Γ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00Μ


Γ
Β
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
+59.80
Ζ
Ε
Α
Β

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων δόμησης στα κτίρια Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 215 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

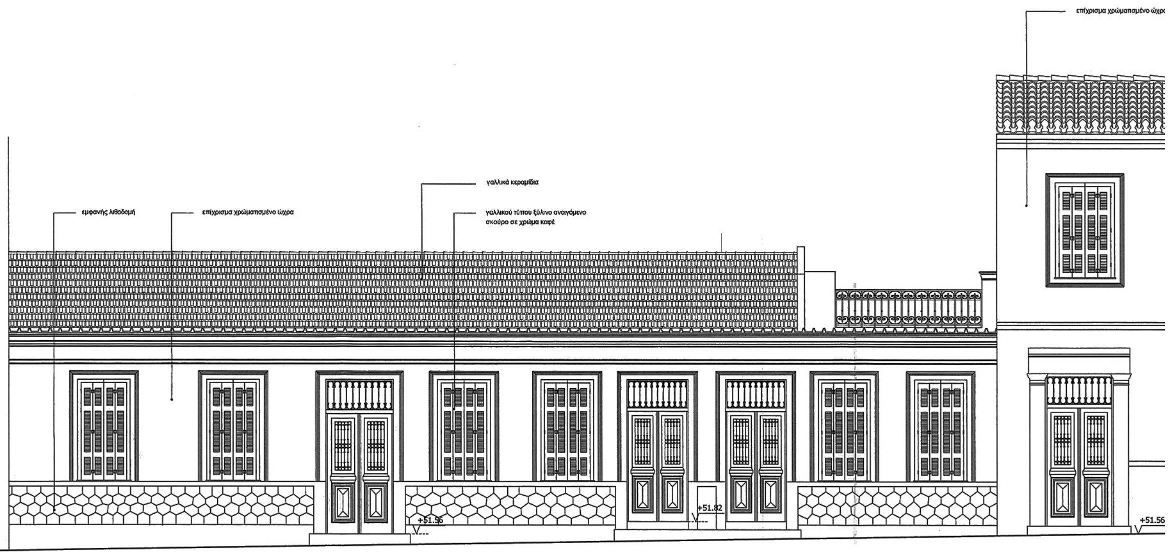
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

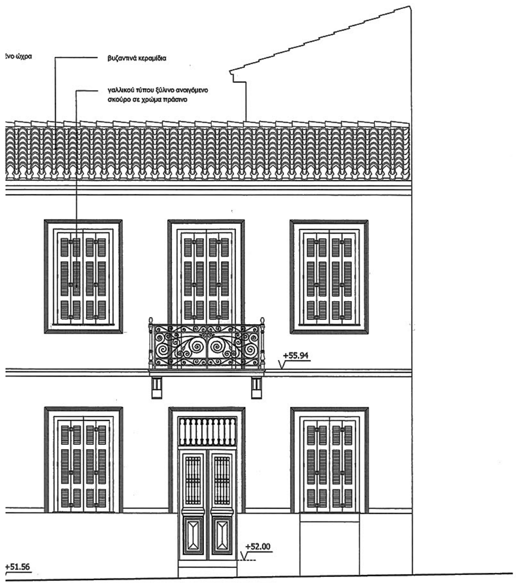
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΟΨΗ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΛΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

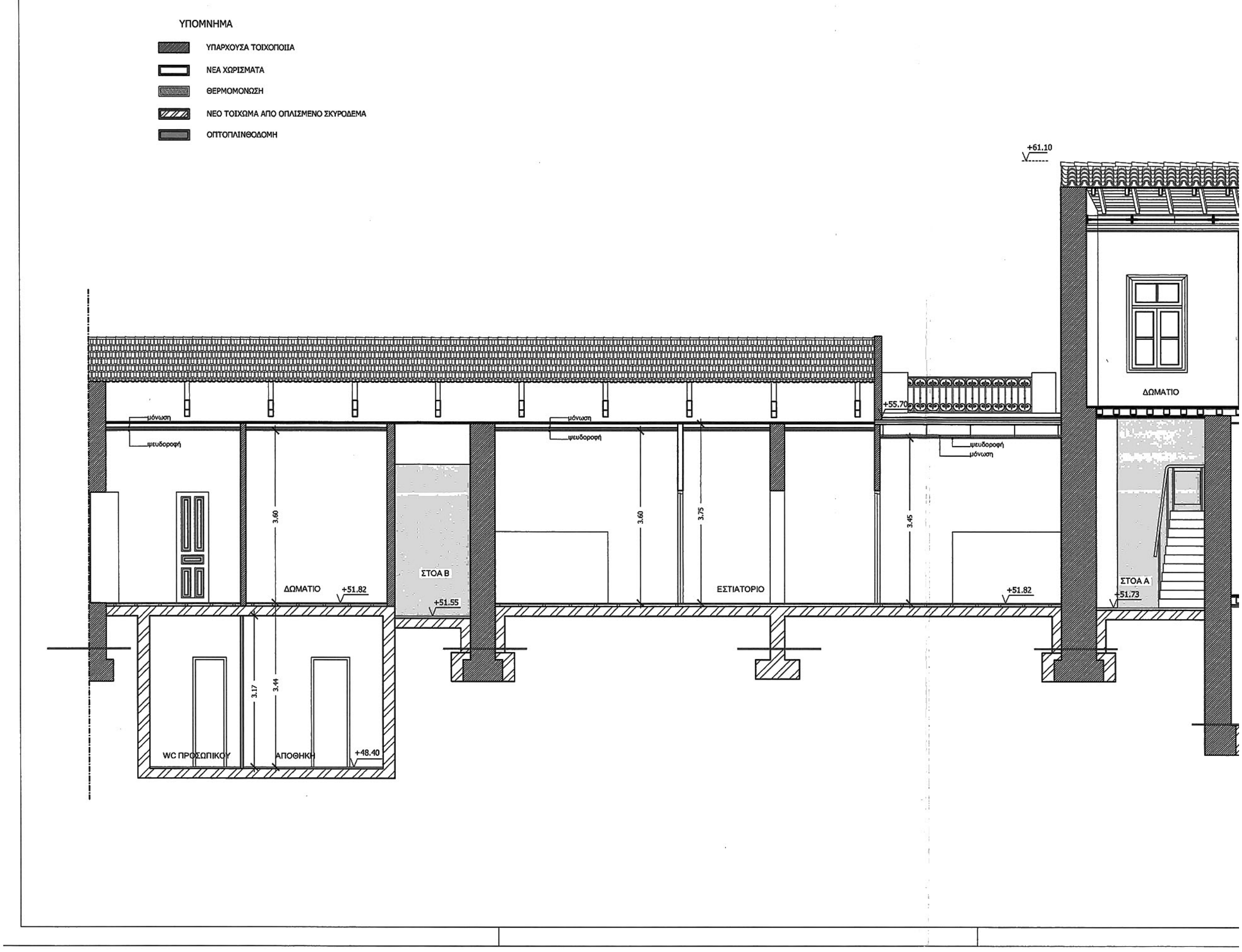
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

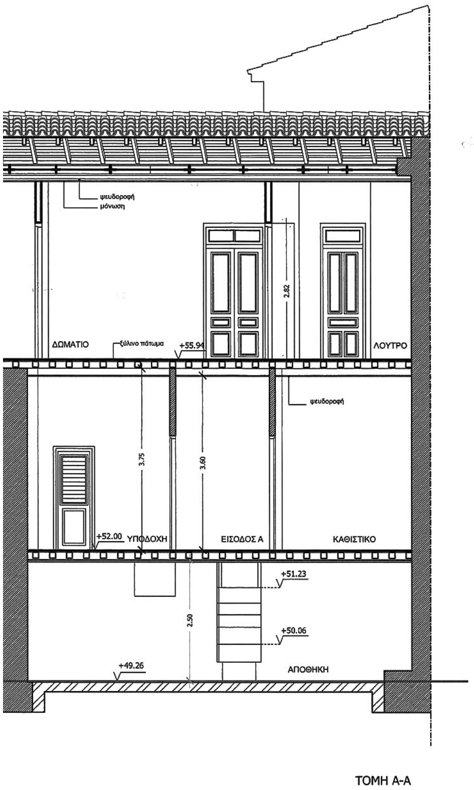
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ Ο ΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΤΟΜΗ Α-Α

46035/15 ειδικών όρων δόμησης στο κτίριο Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηναίων

Αρ. Φακ. 14/15
Σχ. 11

ΑΘΗΝΑ 27-10-2015
ο Αναπληρωτής
Σταύρος Παυλόγλου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 218 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΛΑΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

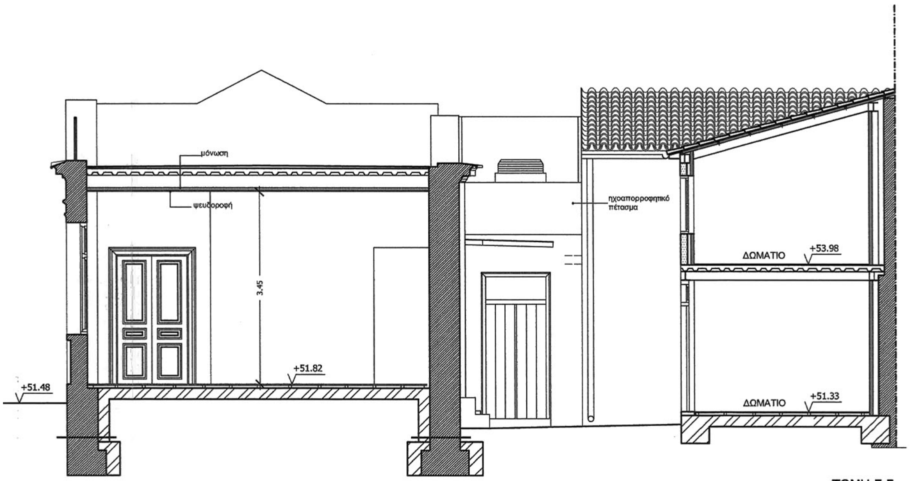
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%





ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων δόμησης στο ακίνητο
Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή Δ. Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. σελ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23/9/2014 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 10-12-2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ.θμ.
215 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

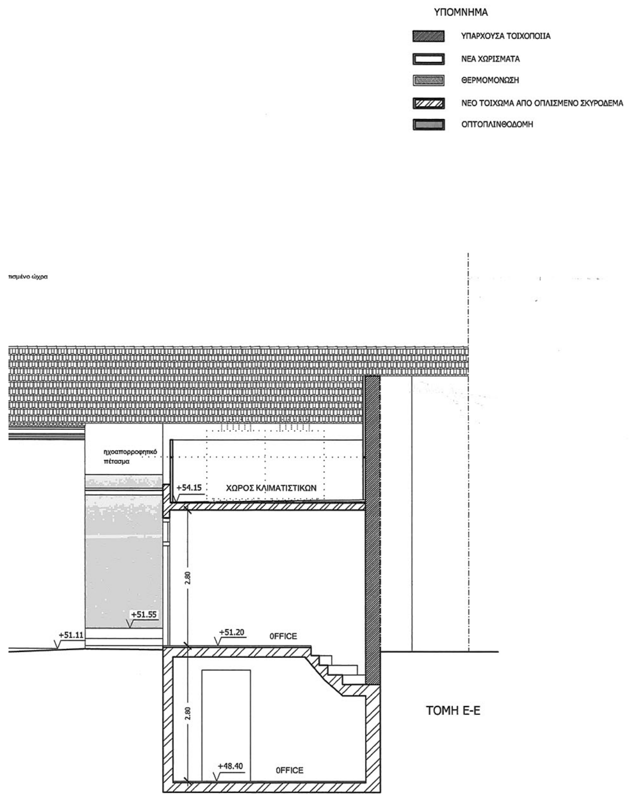
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β ΤΟΜΗ Γ-Γ ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων δόμησης στα κτίρια Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή, Δ. Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

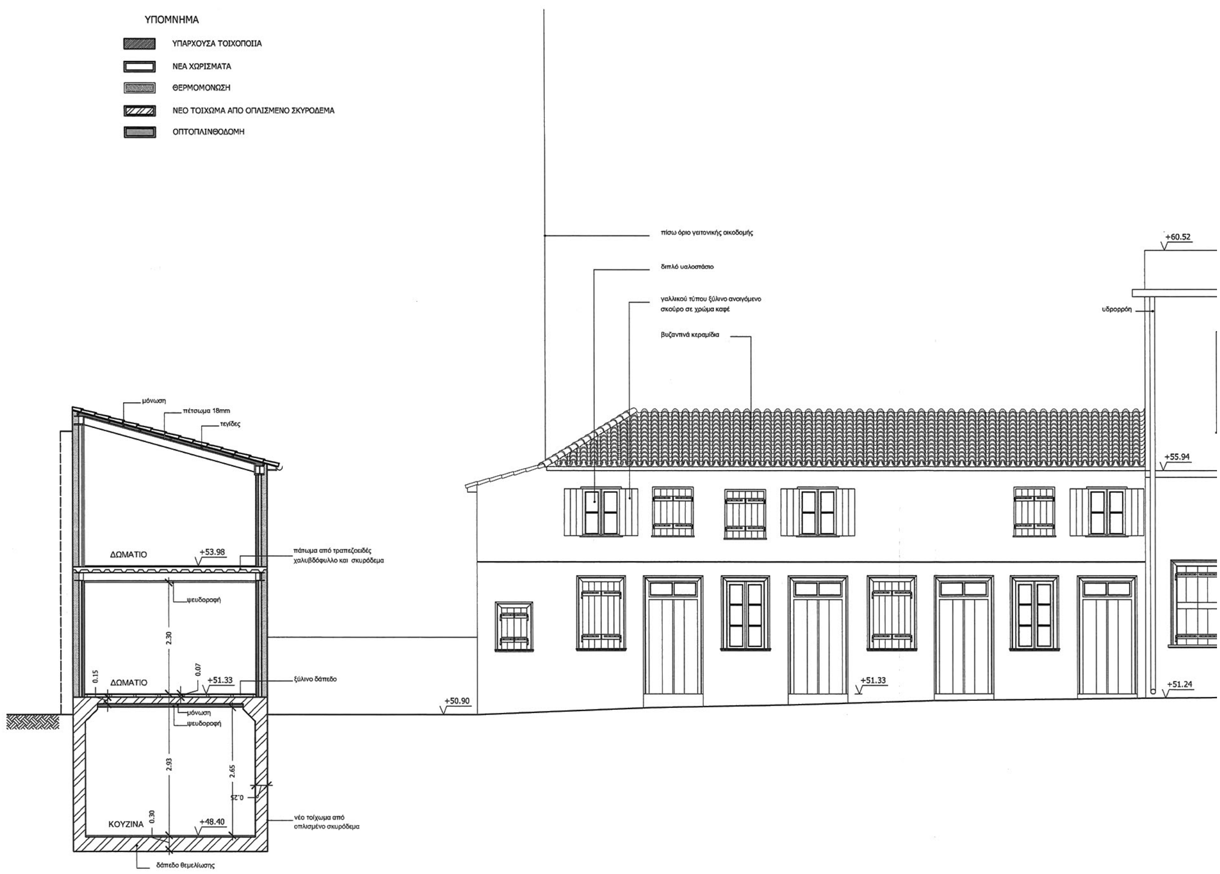
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

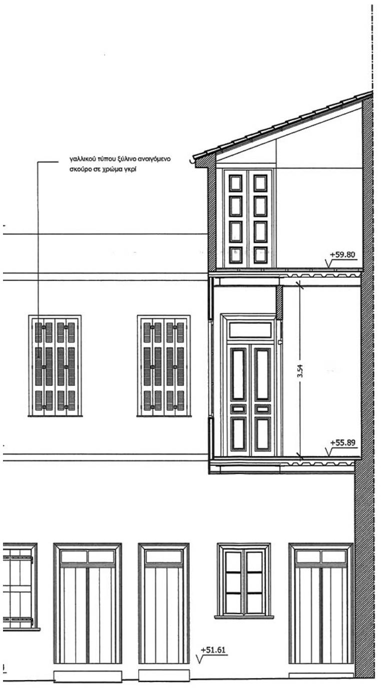
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Ε-Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΤΟΜΗ Ζ-Ζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46035/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων δόμησης στα κτίρια Λουκά Νίκα 9, Ψυρρή, Δ. Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
ο Γραμ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 14/15
Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/2014 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Κ.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα [illegible] το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμ[illegible] αριθμ. 215 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9 (Ο.Τ. 87/65)

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ 9, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 87/65), ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 62869/3021/29.4.1993 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 545/17.5.1993)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Ζ-Ζ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004